

Que ce soit pour du neuf ou de l'ancien, nous vous proposons de repenser les volumes, les matériaux et couleurs afin que les espaces soient fonctionnels, esthétiques et répondent aux mieux à vos attentes !!

LES DIFFERENTES ETAPES POUR UNE PRESTATION COMPLETE D'ARCHITECTURE D'INTERIEUR.

// RDV PREPARATOIRE :

A l'occasion d'une première rencontre, nous récolterons toutes les informations nécessaires à la compréhension de votre projet d'aménagement : budgets , goûts , habitudes de vie , contraintes etc ... Nous en profiterons pour faire un relevé rapide de l'existant afin d'avoir une idée de la surface à exploiter.

// ESQUISSE :

Suite à ce rdv nous vous présenterons différentes propositions d'aménagement de votre intérieur à l'aide d'esquisses (plans , croquis). Nous nous engageons à vous proposer au minimum 2 versions. Cette étape vous permettra de décider de la suite de notre collaboration.

// APS (Avant Projet Sommaire) :

Une fois votre accord donné et les grandes lignes du projet validées, nous rentrerons dans les détails et aborderons les questions techniques . Nous travaillerons en plans, élévations, coupes et éventuellement en 3D et pourrons établir une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux.

// RECHERCHES AMBIANCES / MATERIAUX ET COULEURS :

Nous vous aiderons à la sélection de chaque matériau à l'aide d'échantillons et planches tendances et pourrons également, si vous le souhaitez, nous déplacer chez les fournisseurs.

// APD (Avant Projet Définitif) :

Le projet est arrêté sur la plupart des points fondamentaux. Les documents graphiques obtenus serviront de base au dossier de consultation des entreprises. Cette phase nous permettra d'affiner les coûts prévisionnels des travaux.

// DCE (Dossier de Consultation des Entreprises) :

Sur la base du descriptif de chantier, nous élaborerons le dossier de consultation des entreprises composé de plans , élévations , schémas , et descriptifs nécessaires à la bonne lisibilité du projet.

// DEVIS GLOBAL :

Nous vous remettrons des devis précis et transparents, ce qui permettra d'apprécier l'enveloppe nécessaire à la réalisation des travaux prévus.

// PLANS DE FABRICATION :

Nous remettrons aux entreprises les dossiers techniques, comprenant plans et descriptifs détaillés selon besoins.

// PLANNING :

Nous coordonnerons l'ensemble des acteurs du chantier (entreprise générale du bâtiment, cuisiniste, carreleur, menuisier, plombier, maçon, peintre, etc) et veillerons à ce que votre projet soit bien mis en œuvre dans le respect des délais. Nous organiserons régulièrement des réunions pour vous informer du bon déroulement des travaux d'aménagement. Un PV de réception de chantier sera rédigé et signé, une fois levées les éventuelles réserves.

HONORAIRES

// PRESTATION COMPLETE (étude + suivi des travaux) :

Les honoraires se calculent selon un pourcentage du montant total des travaux.

// À LA CARTE :

Possibilité de nous missionner pour une seule ou plusieurs étapes de votre choix, sans engagement. Vous pouvez ainsi moduler le devis en fonction de vos besoins et de votre budget.

N'hésitez pas à nous contacter pour une demande de devis, il est gratuit sur soha@sohaconception.com

VISITE CONSEIL PERSONNALISEE.

Nous vous proposons de venir à votre domicile pour un RDV «Conseil» de 2H afin de vous apporter des solutions à vos problématiques d'espace et de vous proposer des idées d'aménagements, de couleurs et matériaux.

TARIF POUR LA VISITE CONSEIL 150 euros TTC les 2H.

Cette prestation est une mission d'accompagnement sans éléments graphiques (plans, esquisses, planches tendances). Si par la suite vous souhaitez faire appel à nos services pour faire évoluer votre projet , ce montant sera déduit de l'étude .

VISITE CONSEIL AVANT ACHAT D'UN BIEN.

Si vous souhaitez disposer de conseils avisés pour être certain de faire le bon choix lors de votre achat immobilier, n'hésitez pas à nous solliciter. Nous vous communiquerons nos impressions sur le lieu et étudierons avec vous les potentialités du lieu : éclairage naturel, possibilité d'optimisation des espaces, redistribution des pièces du logement.

TARIF POUR LA VISITE D'UN BIEN 150 euros TTC les 2H.

Cette prestation est une mission d'accompagnement sans éléments graphiques (plans, esquisses, planches tendances). Si par la suite vous souhaitez faire appel à nos services pour faire évoluer votre projet , ce montant sera déduit de l'étude .

PRESTATION DE SCENOGRAPHIE.

Si vous souhaitez mettre en scène une exposition, nous confier la conception d'un showroom ou d'une boutique, réaliser le décor d'un spectacle ou d'un film, n'hésitez pas à faire appel à nos services. Nous saurons répondre avec créativité et technicité à toutes vos demandes.

HONORAIRES DE SCENOGRAPHIE nous consulter

Cette prestation fera l'objet d'une étude et d'un devis préalable sur la base des différentes étapes de conception nécessaires au projet.